

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д. 5**

Плата , руб. /м2: **47,47**

Площадь жилых помещений, м2: **3 358,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 912 927,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 912 927,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>97 958,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	70,00	1	42 352,10
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	1 026,00	2	5 786,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	3 358,24	2	29 015,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,03	933,10	2	7 520,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	933,10	2	7 520,79
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	933,10	1	3 760,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>199 221,68</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>678 203,94</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 977,37</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	57,00	1	6 977,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>271 904,76</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>189 514,97</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	285,14	12	50 983,03
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	29,10	1	1 172,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	114,06	104	52 668,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	171,08	104	84 691,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>81 803,95</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	52	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	509,00	3	11 360,88
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	509,00	31	16 567,95
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	57,00	52	46 060,56
<b>7.4 Прочее</b>					<b>585,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	1,00	1	585,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>658 661,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	3 358,24	12	118 478,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	933,10	1	6 802,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	933,10	4	8 024,66
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	58 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	70,00	3	9 781,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	70,00	3	9 781,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	70,00	1	3 260,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	8,57	3 358,24	12	345 361,40

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.